

COSTRUTTORI DI FIDUCIA.



LA NOSTRA **STORIA**



EDILIZIA CIVILE

Fase di lavoro di ristrutturazione completa
della colonia "Regina del Mare".
Calambrone (PI).

DA OLTRE 30 ANNI,
BALDERESCHI
GARANTISCE SERIETÀ
E ALTA COMPETENZA
PROFESSIONALE,
CERTIFICATA.

1978 nasce Baldereschi

La storia di Baldereschi Costruzioni inizia nel 1978, quando Rolando Baldereschi intraprese l'attività di impresario edile aprendo una ditta individuale. Dopo pochi anni, i figli Roberto e Roberta hanno iniziato a contribuire attivamente alla crescita dell'azienda, che si distingue da sempre per la serietà, la professionalità e l'alta qualità delle costruzioni realizzate.

1985 prime opere pubbliche

Baldereschi Costruzioni opera prevalentemente in Toscana, nel settore della costruzione e ristrutturazione di fabbricati ad uso civile e industriale. Ha maturato una profonda esperienza nella realizzazione di lavori per conto di Enti o Pubbliche Amministrazioni: risalgono al 1985 i primi interventi di ristrutturazione degli edifici della Guardia di finanza di Portoferraio (Li), presso la caserma Teseo Tesei, nonché la sistemazione dei fari di Porto Azzurro e Rio Marina.

Una delle più importanti imprese di costruzione in Toscana

Nel corso degli anni l'azienda ha acquisito solide competenze e realizzato opere di grande valore urbanistico ed architettonico, fino a diventare una delle più importanti imprese edili della Toscana, con un portafoglio clienti ricco di committenze di primo piano, sia nel settore pubblico che privato.

Baldereschi Costruzioni è alla continua ricerca di nuove soluzioni nel settore dell'edilizia, dalla scelta dei materiali fino alla progettazione e alle tecniche costruttive, ed ha raggiunto una notevole specializzazione nel recupero conservativo di edifici sottoposti a vincolo ambientale.

Certificazioni ottenute

Grazie alla costante ricerca nell'adottare tecniche costruttive e materiali sempre più evoluti, nel corso degli anni l'Impresa giunge a realizzare costruzioni di alto livello tecnologico e acquisisce le iscrizioni per le categorie OG1 classifica 4 e OG2 classifica 4.



ALCUNE DELLE NOSTRE OPERE NEL SETTORE PUBBLICO.

Per un lungo periodo Baldereschi Edilizia ha lavorato quasi esclusivamente per enti pubblici, come la Marina Militare, l'Accademia Navale di Livorno, il Comando Carabinieri di Pisa, il Comune di Pisa, il Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Toscana (Firenze).

Nel 2004 ha realizzato, a Marina di Pisa, una struttura da adibire ad attività artigianali, che è divenuta anche la nuova sede dell'azienda stessa, con magazzino e uffici.

Tra le più importanti opere di ristrutturazione realizzate, è doveroso segnalare il complesso della colonia "Regina del Mare ex Villa Rosa Maltoni Mussolini" presso la località "Calambrone" (Pi), dove sono stati realizzati appartamenti sia destinate a civili abitazione che alla ricezione turistico-alberghiera.

REALIZZIAMO FABBRICATI AD USO CIVILE ED INDUSTRIALE PER PRIVATI ED ENTI PUBBLICI.

Ponendo grande attenzione al rispetto dei tempi concordati per l'inizio dei lavori e per la consegna dei fabbricati, Baldereschi svolge la propria attività in tre modalità differenti:

- *Costruendo direttamente i fabbricati, curando ogni aspetto dall'individuazione della località, l'acquisto del terreno, fino alla completa realizzazione da destinare ai privati.*
- *Costruendo o effettuando restaurazioni e ampliamenti su commissione, in base ad esigenze specifiche, dove sia già presente un progetto da portare a termine.*
- *Partecipando ad appalti pubblici, grazie alle specifiche certificazioni di cui si è dotata nel corso degli anni per avere di volta in volta i giusti requisiti tecnici per farlo.*



I NOSTRI **VALORI**

EDILIZIA INDUSTRIALE

Fase di lavoro di costruzione
del nuovo centro commerciale.
Tirrenia (PI).

PIEDILPOMTE 02

OPERIAMO CON SERIETÀ E PROFESSIONALITÀ PER CONSEGNARE LAVORI REALIZZATI A REGOLA D'ARTE, NEL RISPETTO DEI TEMPI, DELLA SICUREZZA E DELL'AMBIENTE.

Il cliente al centro delle nostre attenzioni

Da oltre 30 anni, mettiamo a disposizione del cliente la nostra esperienza e le nostre competenze. Grazie ad una presenza attiva sul territorio possiamo seguire direttamente la nostra clientela, cui consegniamo opere costruite con passione e grande professionalità, da un team di maestranze estremamente affiatato e competente, che da anni si mette a servizio del committente per soddisfare al meglio le sue esigenze.

Serietà e professionalità

Gli edifici e le costruzioni che abbiamo realizzato finora sono una dimostrazione concreta di ciò che siamo. La nostra storia rappresenta la testimonianza più importante per mostrare di ciò che siamo in grado di fare. La continua attenzione alle migliori tecniche costruttive e all'uso di materiali di qualità, la possibilità di partecipare ad appalti pubblici di elevato valore architettonico e urbanistico, l'abilitazione alla ristrutturazione di edifici tutelati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali, certificano più di ogni parola il nostro modo di operare e di relazionarci con la clientela.

Puntualità

Rispettare i tempi concordati rappresenta uno dei valori che guidano da sempre il nostro operato. Un lavoro realizzato a regola d'arte rappresenta un aspetto, seppur fondamentale, del nostro modo di operare. Conosciamo profondamente le problematiche e le esigenze della clientela, che necessita anche di sapere con certezza i tempi di inizio lavori e di consegna degli stessi, per evitare ritardi che possono comportare conseguenze negative e problemi di varia natura.

Sicurezza sul lavoro

Il capitale umano di cui disponiamo rappresenta la nostra forza ed il nostro valore. È nostro impegno quotidiano quello di mettere i nostri uomini nelle condizioni ottimali per lavorare al meglio e in tutta sicurezza. Indipendentemente dalle norme da rispettare, è nostra assoluta responsabilità garantire ogni giorno la massima sicurezza sui cantieri, adottando ogni precauzione necessaria.

Qualità

La qualità ci guida in ogni fase del lavoro, dalla scelta dei materiali alle tecniche costruttive adottate. Alla base delle nostre attività vi è un costante orientamento alla qualità, che ci preoccupiamo di applicare durante ogni processo operativo. A conferma di tutto questo vi sono le certificazioni di qualità ISO9001:2000, cui la nostra Impresa risulta perfettamente conforme.

Rispetto dell'ambiente

Costruiamo edifici adottando materiali rispettosi dell'ambiente e della salute degli uomini. Rispettare l'ambiente è un valore di primaria importanza, poiché direttamente collegato al rispetto della salute delle nostre risorse umane e delle persone che andranno a soggiornare nelle nostre costruzioni. Quando possibile, anziché utilizzare i comuni prodotti realizzati chimicamente, adottiamo materiali naturali da costruzione, non nocivi ed ecologici, secondo le nuove tendenze della "Bioedilizia".



EDILIZIA TURISTICO ALBERGHIERA

Ristrutturazione e ampliamento
Residenza turistico alberghiera.
Tirrenia (Pi).



CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ

EDILIZIA PUBBLICA
Ristrutturazione facciata
Palazzo Allevi.
Accademia Navale Livorno.

LA QUALITÀ CI GUIDA IN OGNI FASE DEL LAVORO, DALLA SCELTA DEI MATERIALI ALLE TECNICHE COSTRUTTIVE ADOTTATE.

Baldereschi Costruzioni segue con attenzione le norme relative alla gestione del Sistema Qualità, predisponendo autonomamente moduli, istruzioni di lavoro e procedure atte a garantire la qualità richiesta dalle normative europee ed internazionali.

Dal 2003 l'Impresa è certificata **UNI EN ISO 9001:2000**. Questa norma, dedicata ai sistemi di gestione per la qualità, provvede a razionalizzare tutti gli aspetti propri di un processo produttivo, ed è finalizzata a garantire un livello di qualità conforme a degli standard preventivamente determinati.

Oltre a sottolineare l'importanza di garantire la conformità di prodotti o servizi a requisiti prestabiliti, la norma pone l'accento sul modo con cui gestire l'obiettivo "qualità", prendendo in considerazione allo stesso tempo gli obiettivi della soddisfazione del cliente e della logica del miglioramento continuo.



Certificato Sistema qualità nr. 50 100 2366
Norma UNI EN ISO 9001:2000
Progettazione, costruzione e ristrutturazione
di edifici civili ed industriali, restauro e
manutenzione di edifici sottoposti a tutela.



EDILIZIA PUBBLICA

Ristrutturazione
Diga fiume Scolmatore.
Pontedera (Pi).

Attestazioni S.O.A.

L'attestazione è il certificato con il quale la SOA (Società Organismo di Attestazione), a seguito delle verifiche effettuate, dichiara che l'impresa possiede la qualificazione per eseguire i lavori pubblici.

Con il D.P.R. 34/2000 il legislatore ha identificato nelle SOA i soggetti a cui affidare il compito di attestare le imprese che intendono partecipare a gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di importo superiore ad Euro 150.000. Le SOA in questo ruolo, si sono sostituite al vecchio Albo Nazionale Costruttori nell'attestare la affidabilità e l'efficienza delle imprese di costruzione affinché esse possano partecipare a gare pubbliche per l'affidamento di appalti.

Baldereschi Costruzioni è in possesso di attestati di qualificazione SOA Attesta Spa per le seguenti categorie:

- **Categoria OG1 classifica IV**, per poter partecipare alle gare per la realizzazione di edifici civili e industriali.
- **Categoria OG2 classifica IV**, per il restauro e la manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.



EDILIZIA PUBBLICA

Manutenzione straordinaria di fabbricato
da destinare a caserma forestale
per conto del Corpo Forestale dello Stato di Pisa. S. Piero a Grado (Pi)

BALDERESCHI E L'AMBIENTE



COSTRUIAMO EDIFICI ADOTTANDO MATERIALI RISPETTOSI DELL'AMBIENTE E DELLA SALUTE DEGLI UOMINI.

Poniamo particolare attenzione al gusto e alla forma, per integrare al meglio le opere nel territorio circostante.

Da sempre, l'obiettivo primario è stato quello di creare costruzioni dotate di elevati standard qualitativi attraverso la costante cura dei particolari costruttivi e l'attenta utilizzazione delle novità architettoniche e tecnologiche. Baldereschi Impresa Costruzioni realizza anche interventi di risanamento, ristrutturazione, recupero dell'esistente e delle sue migliori qualità, ottenuti mediante l'utilizzo di materiali originali di recupero o l'inserimento di nuovi prodotti e tecnologie compatibili sia per qualità sia per effetto estetico; sempre nel rispetto architettonico dell'ambiente storico-culturale del luogo.

Applichiamo i principi che ispirano la "Bioedilizia" adottando materiali e tecniche costruttive ecologiche e naturali.

La Bioedilizia viene considerata la soluzione costruttiva ideale per coloro che riconoscono come valori irrinunciabili sia la sostenibilità ambientale che quella sociale. Questo tipo di tecnica si serve di materiali naturali e non tossici, impiega tecnologie in gran parte tradizionali che permettono all'edificio di vivere e "respirare", consente di esaltare il rendimento di luce ed energia solare, evitare lo spreco di acqua, di calore e di energia, permette di abbattere l'inquinamento elettromagnetico, chimico e acustico, e quindi di ridurre i costi di gestione e di manutenzione degli immobili.

Operiamo nel massimo rispetto del paesaggio e dell'ambiente.

La filosofia dell'impresa è quella di costruire abitazioni di pregio adottando tipologie costruttive sempre all'avanguardia, ma rispettose del paesaggio, dell'ecologia e dell'ambiente. Per questo si dedica particolare attenzione alla scelta dei materiali, si garantisce un assiduo controllo nelle varie fasi del lavoro, curando anche il più piccolo dettaglio.



EDILIZIA INDUSTRIALE E
COMMERCIALE

Fase di lavoro
nuovo centro commerciale.
Tirrenia (Pi).



EDILIZIA TURISTICO ALBERGHIERA

Riquilificazione bagno
Bagno Maddalena.
Tirrenia (Pi).



EDILIZIA TURISTICO ALBERGHIERA

**Recupero annessi rustici
a fini agrituristiche**
Azienda agricola.
Calambrone (Pi).



BALDERESCHI E LA SICUREZZA

IL VERO CAPITALE DELLA NOSTRA IMPRESA È RAPPRESENTATO DAGLI UOMINI CHE OGNI GIORNO VI LAVORANO.

Noi di Baldereschi Impresa Costruzioni poniamo la massima attenzione ai nostri uomini, rispettiamo il loro lavoro e lo tuteliamo con tutti gli accorgimenti del caso.

Nel settore dell'edilizia, la professionalità delle maestranze addette al lavoro costituisce il vero capitale dell'impresa artigiana. Per questo motivo la sicurezza assume un ruolo centrale e seguito in prima persona dal titolare, che si assume direttamente la responsabilità di tutelare la loro incolumità facendo osservare ogni precauzione durante il lavoro.

Con l'introduzione della nuova normativa nel campo della sicurezza sul lavoro, a metà degli anni novanta, Baldereschi Impresa Costruzioni si è dotata di un nuovo servizio interno per la prevenzione e protezione dai rischi, oltre al corpo responsabile della sicurezza su ciascun cantiere.

L'informazione e la formazione dei lavoratori, come delle altre figure che cooperano al processo produttivo, hanno una decisa rilevanza ai fini della prevenzione negli ambienti di lavoro.



A close-up photograph of architectural blueprints and rolled-up drawing scrolls. The scrolls are white with black line drawings of circular and rectangular structures. Some scrolls are unrolled, showing detailed technical drawings with hatching and dimension lines. A wooden pencil and two metal paper clips are resting on the blueprints. The background is a solid red color.

COME OPERIAMO

SEGUIAMO DIRETTAMENTE
OGNI SINGOLO CANTIERE,
PER CONSEGNARE LAVORI
NEL RISPETTO DEI TEMPI,
SECONDO LE SPECIFICHE
TECNICHE CONCORDATE.



Progettazione

Oltre alla realizzazione delle opere, Baldereschi Impresa Costruzioni si occupa anche della parte progettuale. Il nostro team di tecnici è in grado di soddisfare tutte le esigenze anche in questo ambito, dal restauro di vecchi immobili alla progettazione di nuovi edifici.

Con gli strumenti tecnologici di cui siamo dotati possiamo seguire tutte le fasi progettuali visualizzando in tempo reale, tramite un rendering tridimensionale, ovvero una elaborazione grafica in 2 e 3 dimensioni, come apparirebbe il lavoro finito.

L'architetto dell'impresa affianca il cliente per mettere su carta il progetto della propria casa: progetto che prevede l'organizzazione degli spazi, gli arredi, la distribuzione degli impianti e tutto ciò che è necessario per la migliore riuscita dell'opera. Infine procede al deposito delle pratiche ai vari enti di competenza per l'ottenimento dei permessi necessari a procedere nella realizzazione dell'opera.

Ogni nostra lavorazione effettuata è corredata da relativo progetto e questo permette di proporre alla nostra clientela la possibilità di risolvere tutte le problematiche lavorative, senza dover interpellare altre figure, evitando inutili ritardi o incomprensioni.

Ristrutturazioni

Baldereschi Impresa Costruzioni è specializzata in ristrutturazioni edilizie di immobili civili ed ad uso commerciale; ci occupiamo della ristrutturazione di interni ed esterni, curando e garantendo la perfetta esecuzione dei lavori nei minimi particolari.

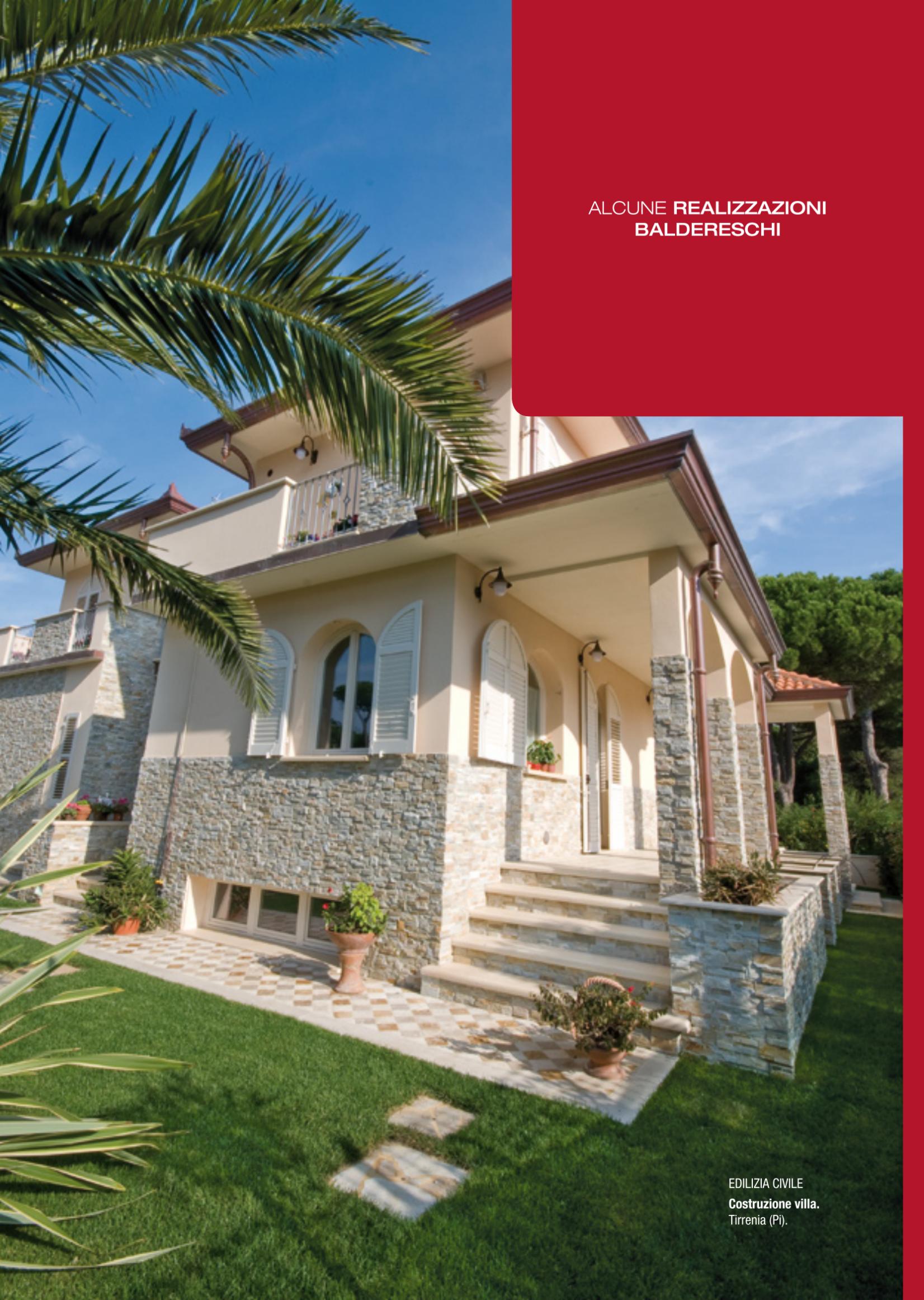
Nostro compito è quello di seguire tutte le fasi di lavorazione: dalla progettazione quando richiesto, alle demolizioni, al rifacimento di massetti, tramezzi, intonaci, impianti e tinteggiature, curando con molta attenzione ogni passaggio e garantendo la buona riuscita di ogni lavorazione fino alla singola finitura.

Fanno parte dello staff che interviene nella fase di realizzazione, artigiani e maestranze efficienti e preparate, che con esperienza decennale contribuiscono a perseguire il nostro obiettivo principale: la perfetta riuscita dell'opera, nel rispetto della piena soddisfazione del cliente.

AREE DI INTERVENTO:

- Edilizia civile di pregio.
- Edilizia turistica e realizzazione di strutture ricettive e alberghiere.
- Edilizia industriale e commerciale.
- Opere pubbliche per varie tipologie di amministrazioni (Comuni, Province, Ministero degli Interni).
- Opere di urbanizzazione primarie.
- Ristrutturazione di immobili sottoposti a tutela da parte del Ministero dei Beni Culturali.
- Attività impiantistica di servizio e completamento degli interventi di edilizia civile (impianti idrotermosanitari e condizionamento) e industriale (impianti Cogenerazione, termici, elettrici, depurazione, ecc.)
- Attività di "project financing" finalizzata alla realizzazione di costruzioni ad uso commerciale e industriale, compresi gli impianti specifici e di corredo.



A photograph of a two-story villa with a light-colored facade and a stone base. The villa features arched windows with white shutters, a balcony with a metal railing, and a checkered patio area. A large palm tree is visible in the foreground on the left, and a green lawn is in the foreground. The sky is blue with some clouds.

ALCUNE REALIZZAZIONI
BALDERESCHI

EDILIZIA CIVILE
Costruzione villa.
Tirrenia (Pi).

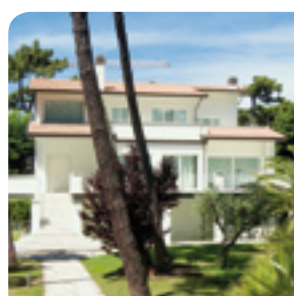
EDILIZIA CIVILE



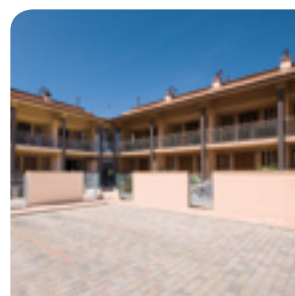
Ristrutturazione e risanamento
interno ed esterno di edificio
unifamiliare. Marina di Pisa (Pi).



Costruzione di nuovo edificio
per nr. 4 appartamenti.
Marina di Pisa (Pi).



Costruzione nuova villa.
Tirrenia (Pi).



Costruzione di nuovo edificio
per nr. 16 appartamenti.
Tirrenia (Pi).

EDILIZIA TURISTICO ALBERGHIERA



Ristrutturazione completa
dell'albergo Manzi.
Marina di Pisa (Pi).



Costruzione di fabbricato
ad uso residenza turistico
alberghiera. Tirrenia (Pi)



Costruzione centro "Le Giunchiglie"
per attività commerciale, artigianale,
direzionale. Tirrenia (Pi).



Costruzione di edificio
per attività artigianale.
Marina di Pisa (Pi).

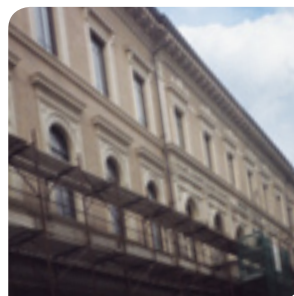
EDILIZIA PUBBLICA



Risanamento conservativo
delle facciate del Palazzo Allievi.
Accademia Navale di Livorno.



Risanamento conservativo
della diga del Fiume Scolmatore.
Pontedera (Pi).



Risanamento conservativo
delle facciate del Palazzo
dell'Università La Sapienza. Pisa.



Ristrutturazione completa
della Palazzina S. Jacopo.
Accademia Navale di Livorno.

EDILIZIA CIVILE E ALBERGHIERA

Ristrutturazione completa

Colonia "Regina del Mare"

ex Villa Rosa Maltoni Mussolini Calambrone (Pi).

Svolta attività di ristrutturazione delle originarie colonie con realizzazione di strutture ricettive ad uso abitativo e turistico.

Sul recupero di questa importante struttura, ritenuta un capolavoro dell'architettura razionalista italiana, è stato recentemente pubblicato un libro, "Il nuovo Calambrone", edito da Electra. Il volume illustra le fasi che hanno generato il recupero del Calambrone, gli interventi alle colonie elioterapiche realizzate negli anni '30 ed i progetti dei nuovi insediamenti residenziali; un recupero architettonico e ambientale di grandi dimensioni territoriali, unico a livello nazionale.







I NOSTRI **SERVIZI**

EDILIZIA INDUSTRIALE

Fase di lavoro di costruzione
del nuovo centro commerciale.
Tirrenia (PI).

OFFRIAMO AI NOSTRI CLIENTI ASSISTENZA E SUPPORTO CONTINUO PRIMA, DURANTE E DOPO LA VENDITA DELL'IMMOBILE.

L'esperienza maturata in questi anni nella costruzione, nella ristrutturazione, nell'adeguamento funzionale e nel restauro di immobili di diverse tipologie, consente a Baldereschi Impresa Costruzioni di affrontare una vasta gamma di lavori per i quali si avvale delle tecniche più evolute e di maestranze specificamente qualificate.

La struttura operativa della società è calibrata per affrontare, sempre con il massimo della professionalità, tanto i grandi lavori di nuova costruzione quanto gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, dai più semplici a quelli che richiedono complesse opere di consolidamento e risanamento.

Le esperienze e i successi di questi ultimi anni sono il risultato del raggiungimento di un obiettivo primario per Baldereschi Costruzioni: la piena soddisfazione del cliente, conseguita grazie alla flessibilità di una organizzazione concepita per poter garantire tempistiche certe nella programmazione degli interventi, massima qualità e puntualità nell'esecuzione dei lavori.

Consulenza gratuita

- Sulle soluzioni tecniche più aggiornate
- Sulla scelta dei materiali e delle finiture
- Sulla convenienza economica
- Sulle normative esistenti

Preventivo gratuito

- Scritto
- Comprensibile
- Chiavi in mano

Esecuzione lavori

- Professionalità nell'esecuzione
- Rispetto delle norme di sicurezza
- Rilascio della documentazione prevista dalle leggi vigenti



EDILIZIA INDUSTRIALE
E COMMERCIALE

Costruzione centro "Le Giunchiglie"
per attività commerciale,
artigianale, direzionale.
Tirrenia (Pi).

I NOSTRI PARTNERS:

Baldereschi Costruzioni forte della propria trentennale esperienza collabora con le aziende ed i migliori professionisti nel settore, selezionati nel corso degli anni fino a diventare partner affidabili e altamente professionali per la realizzazione di qualsiasi tipo di progetto abitativo.

Architetto
Ghionzoli Antonio
Marina di Pisa (PI)

Ghionzoli & Partners
Calambrone (PI)



IMPRESA COSTRUZIONI BALDERESCHI R. s.n.c.
di Baldereschi Roberta e Roberto

Via Flavio Andò, 5/D • 56128 Marina di Pisa (PI)
Tel. +39 050 35096 • Fax +39 050 34133 • Cell. +39 335 5323170
P. IVA e Cod. Fiscale: 01779140506
info@baldereschiedilizia.it • www.baldereschiedilizia.it